

Freistehendes Einfamilienhaus in Rheinbach-Kernstadt mit Garten, Top-Lage

Scout-ID: 62291901 <https://www.immobilienscout24.de/expose/62291901>



Adresse

Turmstrasse 24, 53359 Rheinbach, Rhein-Sieg-Kreis

Anbieter

Herr Dr. Manfred Bogen

Tel.: 022257034554

Meine Notiz!

Objektdetails

[- Ausblenden](#)

1.300 €

Kaltmiete

5

Zi.

180 m²

Wohnfläche

642 m²

Grundstück

Gäste-WC Keller

Haustyp: **Einfamilienhaus (freistehend)**

Etagenanzahl: **2**

Wohnfläche ca.: **180 m²**

Grundstücksfläche ca.: **642 m²**

Bezugsfrei ab: **01.12.2011**

Bonitätsauskunft:

[> SCHUFA-BonitätsCheck anfordern](#)

Zimmer: **5**

Schlafzimmer: **3**

Badezimmer: **1**

Haustiere: **Nach Vereinbarung**

Garage/ Stellplatz: **Garage**

Anzahl Garage/
Stellplatz: **1**

Kosten

Kaltmiete: **1.300 € (zzgl. Nebenkosten)**

Garage/ Stellplatz-
Mietpreis: **50 €**

Kautions-
Genossenschaftsanteile: **2700**

Bausubstanz & Energieausweis

Baujahr: **1969**

Qualität der
Ausstattung: **Gehoben**

Letzte Modernisierung/
Sanierung: **2011**

Heizungsart: **Zentralheizung**

Objektzustand: **Gepflegt**

Wesentliche
Energieträger: **Öl**

Objektbeschreibung

Freistehendes Einfamilienhaus mit 1,5 Etagen in Rheinbach-Kernstadt mit Garage, Terrasse und grossem Garten.

Ausstattung

5 Zimmer: Esszimmer, Wohnzimmer, 3 Schlafzimmer; EG: Esszimmer, Wohnzimmer, Küche, Arbeitszimmer, Gäste-WC, Balkon, Gartentreppe; OG: 3 Schlafzimmer, 1 Bad; Keller: u.a. Hobbyraum, Gästezimmer, Gästebad, Vorratsraum.

Privateinfahrt, Parkettfußböden.

Neue Isolierfenster (2008) mit Wärmeschutzglas ca. 0,7 Ug-Wert, Glasaufbau 4/12/4/12/4 mm

Lage

Top-Lage: 3 Minuten Fussweg zur Innenstadt und zum Freizeitpark

Bilder

[- Ausblenden](#)



Einfamilienhaus mit Garten



Eingangsdiele



Wohnzimmer



Terrasse und Garten



Küche

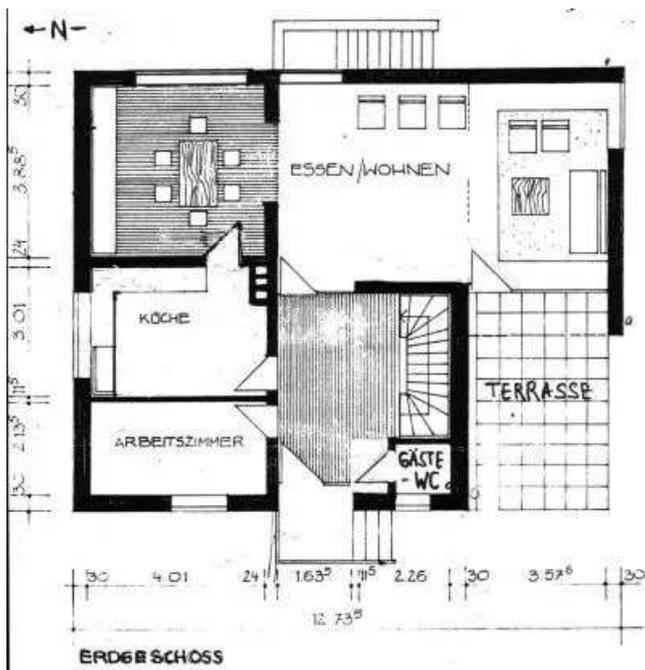


Flur 1. Etage

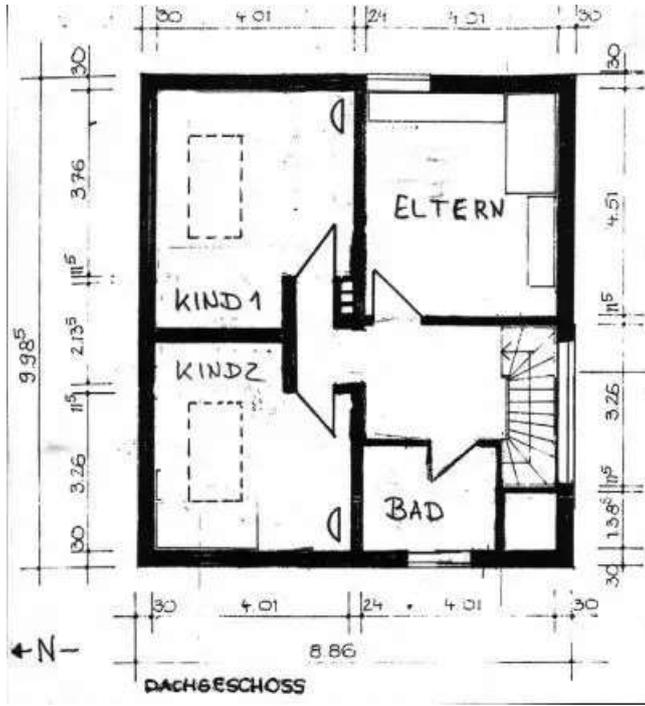
Grundrisse

[- Ausblenden](#)

Grundriss Erdgeschoss



Grundriss Dachgeschoss



Grundriss Keller

