

# H + H IMMOBILIEN

Hannelore Holsträter  
Fachberaterin für  
Finanzdienstleistungen (IHK)  
Immobilien – Kapitalanlagen

Overbeckstr. 17  
50226 Frechen-Königsdorf  
Tel/Fax: 02234-709989  
**Neu!! Mobil: 0177-3525611**

## Reihenhaus in Meckenheim

**Lage:** Das komfortable Reihenhaus befindet sich in einer ruhigen Wohnlage von Meckenheim.  
Dieser Ort bietet vielseitige Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Ärzte usw. Die gute Verkehrsanbindung an Bonn und Köln, sowie das nahegelegene Naturschutzgebiet „Kottenforst“ haben Meckenheim zu einem besonders beliebten Wohnstandort gemacht.

**Baujahr:** 1988

**Grundstück:** ca. 300 m<sup>2</sup>

**Wohnfläche:** ca. 166 m<sup>2</sup>

**Aufteilung:**

Kellergeschoss:	Hobbyraum, Vorratsraum, Heizungsraum
Erdgeschoss:	großes Wohn-Ess-Zimmer (ca. 48 m <sup>2</sup> ) mit offenem Kamin, Küche, Diele, Gäste-WC
Obergeschoss:	3 Schlafzimmer, Badezimmer
Dachgeschoss:	großes Studio, z.Zt, Arbeits- und Schlafzimmer Badezimmer

**Ausstattung:** Fußböden Fliesen, Holz und Teppichboden, Sanitäreinrichtungen weiß, Einbauküche, ISDN-Anschluß und Kabelnetz

**Heizung:** Fußbodenheizung (Gas mit zentraler Warmwasserversorgung)

**Stellplatz:** 1 Carport

**Mietpreis:** DM 1.980,-- + DM 30,-- für Carport

**Nebenkosten:** ca. DM 500,-- mtl.

**Mietbeginn:** eine Anmietung kann ab 1. August 2001 erfolgen

**Courtage:** bei Anmietung 2 Monatskaltmieten zzgl. 16 % Mehrwertsteuer verdient und fällig bei Vertragsabschluß

Dieses Exposé wurde anhand der uns überlassenen Unterlagen erstellt. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr. Änderungen bleiben vorbehalten. Besichtigungen können jederzeit vereinbart werden.



Vorderansicht



Gartenansicht



Carport



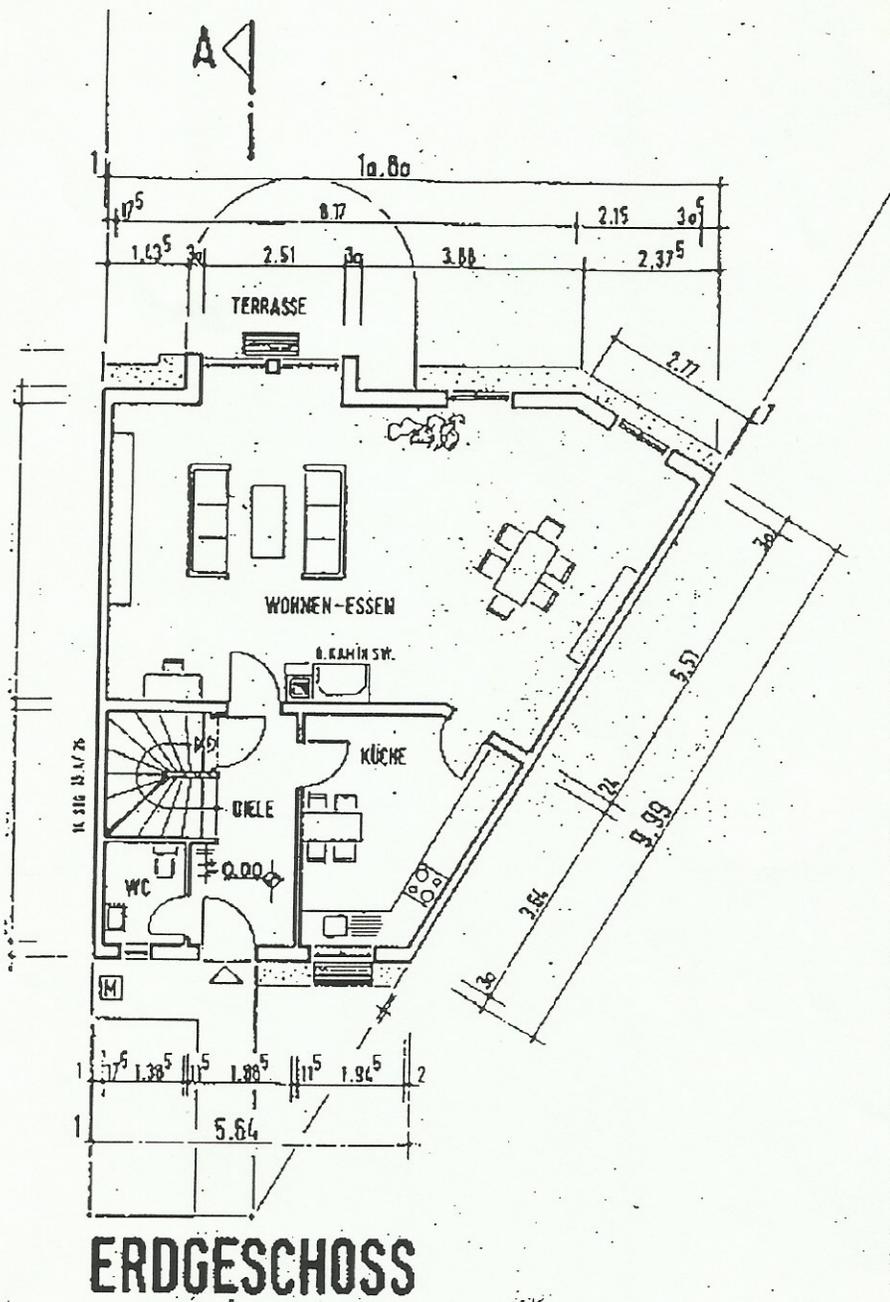
Waldnähe



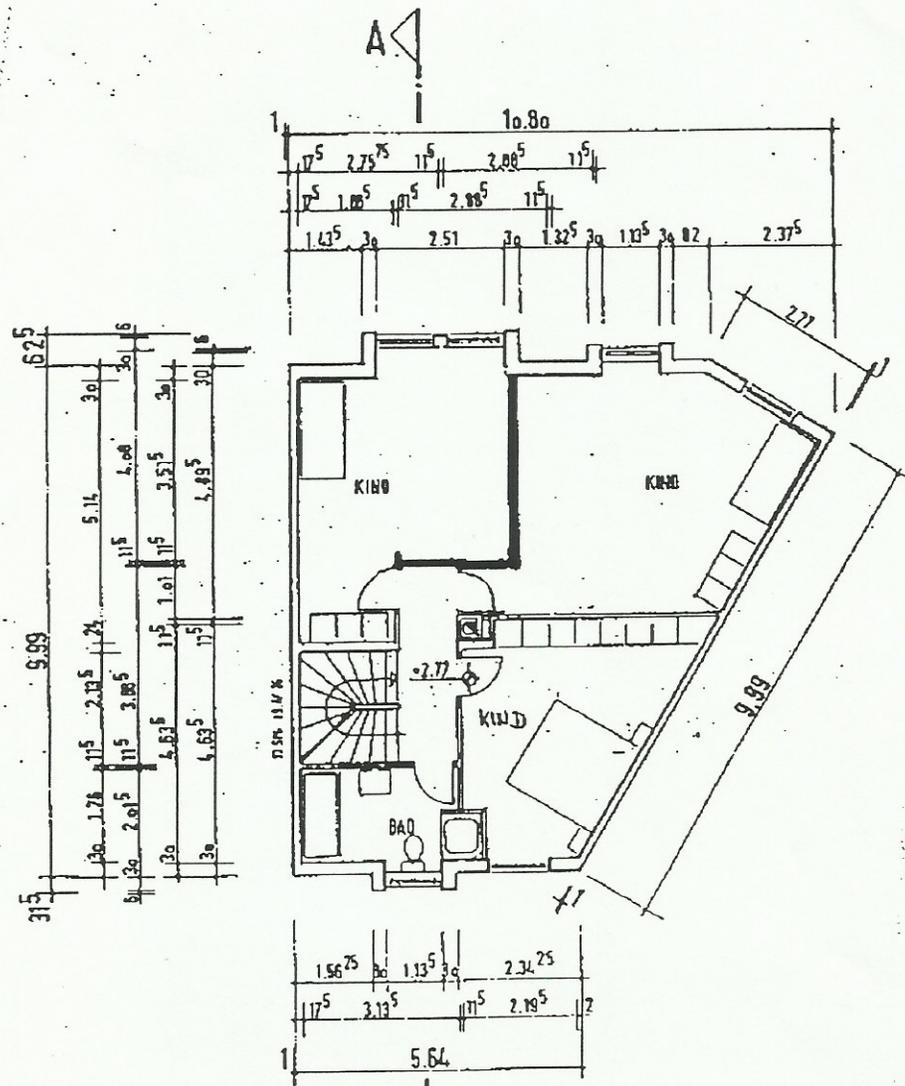
Neue Mitte



Blick ins Siebengebirge



Gäste-WC, Küche, Wohn-/Esszimmer, Terrasse



**OBERGESCHOSS**

3 Kinderzimmer, Bad



